



27.9.2026

Oikaisuvaatimus palotarkastuksesta peritystä maksusta / As. Oy Reisjärven Pappilankuja

Ma. palotarkastaja Tatu Yli-Tainion 24.8.2026 pöytäkirjalla nro 116 387 tekemästä päätöksestä periä 200,87 euron maksu korjausmääräyksen noudattamisen jälkivalvonnasta As. Oy Reisjärven Pappilankujalta (jäljempänä taloyhtiö) on tehty oikaisuvaatimus.

Päätös on tehty 24.8.2026. Taloyhtiön isännöitsijä on tehnyt oikaisuvaatimuksen 24.8.2026. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vaatinut maksun poistamista. Vaatimusta on perusteltu sillä, että taloyhtiö on yrittänyt lähettää vaaditun asiakirjan, mutta heidän käsityksensä mukaan sitä ei olisi alun perin täytetty ihan oikein ennen kuin taloyhtiölle olisi toimitettu pohja täydentämistä varten. Maksua pidetään kohtuuttomana pienelle taloyhtiölle, kun kyse on "osaamattomuudesta".

Asiassa on kyse vuonna 2024 suoritettun paloturvallisuuden itsearviointin jälkitoimenpiteistä. Taloyhtiö ei ole vastannut alkuperäiseen itsearviointiin (selvityspyyntöön) lainkaan. Huhtikuussa 2025 taloyhtiölle on lähetetty erillinen selvityspyyntö, jossa yhtiötä on pyydetty toimittamaan pelastuslaitokselle taloyhtiön pelastussuunnitelma, ja jos taloyhtiössä on väestönsuoja, väestönsuojalle viimeksi suoritettun määräaikaistarkastuksen pöytäkirja. Siinä tapauksessa, että sanottuja asiakirjoja ei olisi laadittu, yhtiötä on kehoitettu laatimaan ne viimeistään 1.7.2025.

Taloyhtiön isännöitsijä on niin ikään huhtikuussa 2025 toimittanut "talonsuojelu suunnitelma" nimellä olevan asiakirjan. Isännöitsijälle on toukokuussa 2025 todettu, ettei toimitettu asiakirja vastaa sisällöltään vaadittua pelastussuunnitelmaa, annettu ohjeistusta asiassa, ja muun ohella toimitettu linkki pelastussuunnitelman mallipohjaan.

Pelastussuunnitelmaa ei määräaikaan mennessä toimitettu. Taloyhtiötä on 28.4.2026 lähetetyllä selityspyynnöllä kuultu korjausmääräyksen antamiseksi muun ohella pelastussuunnitelman laatimiseksi. Selityksen toimittamisen määräaika oli 15.5.2026. Selitystä ei toimitettu.

Palotarkastaja on 7.7.2026, yli vuosi ensimmäisen nimenomaisen ja yksilöllisen ohjeistuksen jälkeen, antanut taloyhtiölle korjausmääräyksen pelastussuunnitelman laatimiseksi. Jälkivalvontapöytäkirjassa nro 116 387/24.8.2026 korjausmääräystä on todettu noudatettun taloyhtiön toimitettua pelastussuunnitelman. Samassa yhteydessä on päätetty periä maksu korjausmääräyksen noudattamisen jälkivalvonnasta.

Pelastuslain (379/2011) 96 §:n 1 momentin mukaan valvontasuunnitelman mukaisen palotarkastuksen tai muun valvontatoimenpiteen suorittamisesta voidaan periä maksu. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen vahvistaman hinnaston mukaan



27.9.2026

korjausmääräyksen noudattamisen valvonnasta peritään 200,87 euron maksu. Palotarkastajalla ei ole harkintavaltaa maksun perimättä jättämisen suhteen.

Ottaen huomioon kaikki edellä todettu, hallintolain (434/2003) 6 §:ssä säädetty vaatimus hallinnossa asioivien tasapuolisesta kohtelusta, samoin kuin se, että maksun periminen ei nyt kyseessä olevissa olosuhteissa ole ollut myöskään ilmeisen kohtuutonta, oikaisuvaatimus tulisi hylätä perusteettomana ja palotarkastajan päätös maksun perimisestä pysyttää.

KARPPINEN
URHO
912986635

Allekirjoittaja KARPPINEN URHO
912986635
DN: cn=KARPPINEN URHO
912986635, c=FI, o=Pohjois-
Pohjanmaan pelastuslaitos
Päivämäärä: 2026.09.27 17:36:47
+03'00'

Urho Karppinen
paloinsinööri